

## Отчет Правления за 22/23 финансовый год

### Электричество.

Оплачено за год 118 764 руб. Примерно на уровне прошлого года. Это с учетом того, что свет горел всю ночь (для безопасности) и мы использовали старую сторожку. После запуска новой, мы ожидаем снижения потребления. Регулярно заменялись лампы, пока выбытие их связано больше со старыми светильниками и находится в пределах нормы. Планируется переход на более надежные уличные светильники, поэтапный.

Потребление в зимние месяцы вырастает в 5-6 раз. В 2-3 раза увеличивается время освещения, но основные затраты – отопление. Задолженности за электроэнергию у СНТ нет. С 1.01.23.

Не собрано в счет долга МЭС за 3 года только 106 500 руб. Не внесли этот взнос 22% участков.

### Сторожка/Охрана.

Дежурили 2 охранника. Затраты составили 642 900 руб., что соответствует смете, один полумесячный период оплатили чуть раньше – от этого превышение. С учетом инфляции, предлагается заложить в смету оплату охране из расчета в сутки 2 000 руб.

Разобрали старую сторожку, засыпали выгребную яму, использовали плиты из-под сторожки для создания площадки под парковку над ручьем. Заказали по нашему проекту два модуля: жилой и склад (холодный), согласовали свайный фундамент, сделали современный и надежный септик, установили модули и подключили все коммуникации, восстановили видеонаблюдение, управление калиткой, воротами. Проводим озеленение площадки у сторожки. Совокупные затраты на демонтаж, строительство, доставку и установку сторожки, разводку коммуникаций составили 1 248 839 руб.

Периодически производился ремонт приводных механизмов въездных ворот. Ремонт калитки. Проблема в некачественной их установке изначально. Выносятся на обсуждение их капитальная переделка для сокращения затрат в будущем. Усиливалось и дополнялось видеонаблюдение. Общие затраты на приобретение материалов, оборудования и ремонтные работы составили – 72 476 руб.

### **Мусор и снег.**

Вывоз мусора – общие затраты составили 196 970 руб., что включает 29 контейнеров ( 28 вывоз ТБО уполномоченным оператором «Экотехпромом» и один контейнер со строительным мусором (не считая контейнеров на вывоз сторожки). Примерный расклад по вывозу такой: июнь – 5, июль – 4, август – 5, сентябрь – 2, октябрь – 1, ноябрь – 2, декабрь – 1, январь – 1, февраль – 1, март – 1, апрель – 1, май - 4 , плюс 1 контейнер строительный (не считая вывоз сторожки отдельными контейнерами). В июне было вывезено 4 контейнера, которые оплачены из сметы 23/24.

Удалось минимизировать количество чисток снега, затраты на чистки составили 40 000 руб.

Осенью 2022 была построена мусоросборочная площадка. Она состоит из навеса, защищающего от осадков и позволяющего производить под ним разгрузку контейнеров, из двух огражденных сеткой зон с воротами: одна на 2 контейнера для ТБО с возможностью легкой замены, вторая – для нестандартного и строительного мусора на 1 контейнер. Ворота в этот отдел закрыты на замок и доступ предоставляется только при условии оплаты. Совокупная стоимость проекта составила 315 529 руб.

### **Внешние платежи**

Оплачена работа бухгалтера по подготовке отчета – 12 000 руб. Отчет своевременно сдан в налоговую.

Налоги СНТ еще не оплачены.

Совокупно комиссии по банку составили 5 292 руб.

Затраты на связь составили 6 616 руб.

Оплата работ привлеченного менеджера – 36 250 руб.

Для СНТ были приобретены садовые инструменты, химические реактивы, краска, ТВ приставка и модем, электрические конвекторы. Всего приобретено оборудования длительного пользования на 65 481 руб.

### **Реестр членов и регистрация территории**

Был заключен договор, по рекомендации одного из членов СНТ, с компанией «Неделько и партнеры». Они сначала провели юридическую экспертизу и

подготовили отчет о способах решения проблемы. СНТ не могло зарегистрировать границы, так как оказалось, что оно не является собственником общих территорий. По второму договору компания подготовила пакет в Росреестр, сдала его на регистрацию земли в долевую собственность. В этот момент Правление и нанятый менеджер уточняли у членов СНТ недостающие или не корректные персональные данные. В итоге, удалось зарегистрировать собственность на землю. По третьему договору был подготовлен пакет документов на уточнение границ (что и было целью проекта). Кадастр приостановил регистрацию, так как выявил нарушения объективные и необоснованные. Готовятся документы для продолжения проекта. Общие затраты на юристов составили 215 000 руб.

### **Сайт**

Определенные усилия и вложения были сделаны в Сайт товарищества. Он постоянно пополнялся текущей информацией, новостными материалами, велись личные странички с платежами членов и итоговые отчеты по сборам, по должникам, по не оформленным заявлениям, по решениям Правления и много другой информации. В отчетном году на сайте также реализован прием платежей с банковских карт – эквайринг. В связи со сложностями продукта Сбербанка – вынуждены были нанять на задачу программиста. Затраты на Сайт составили 21 910, так как основную работу по нему провели члены Правления и в основном – Дмитрий Перелыгин.

### **Мероприятия**

Проведено точно по запланированному регламенту Отчетное собрание за 21/22 год. Бюллетени голосования подшиты и лежат в архиве.

Проведен «Круглый стол» с Правлением и Ревизионной комиссией для членов СНТ 17 июня 2023 г.

Проведен весенний субботник 17 июня 2022. Удалось немного прибраться на поляне у дуба и на пляже СНТ.

Проведено 4 заседания Правления. Их краткие итоги размещены на Сайте СНТ. Все решения оформлены соответствующими Протоколами.

На Сайте СНТ регулярно размещались информационные статьи, ссылки на документы, контакты, диаграммы.

### **Должники.**

Налажен учет и контроль за сбором всех видов взносов. Данные по ним регулярно размещаются на Сайте СНТ, в чате, и периодически вывешиваются на стенде. Проведены два тотальных обзвона должников для ускорения оплаты или уточнения их позиции.

Удалось собрать почти 96% взносов за текущий год – это абсолютный рекорд. Должники, не оплатившие взнос этого года совсем: 26, 61, 75, 101, 249. Внесли часть суммы, но не оплатили полностью: 27 (-6000), 37 (-12 000). Не внесли полную сумму, претендуя на скидку за своевременную оплату, хотя не имеют на нее право: 7, 18, 69. Итого недособрано: 96 000 руб.

Проведены две массовых рассылки с претензиями к должникам. В итоге проведенной работы, было собрано в счет погашения долгов прошлых лет 201 875 руб. Из оставшихся 508 750 руб. бесперспективны пока 208 500 за участки 26, 75, 101. В общую сумму долга входит и взнос на долг перед МЭС.

Проработан сценарий обращения в Мировой суд. Готовятся документы. Но и должники регулярно погашают просроченную задолженность, из-за чего отпадает необходимость судебных действий.

### **Общие сведения.**

На 01.07.2022 остаток по кассе составлял 95 617 руб., остаток в банке – 638 092 руб., итого 733 709 руб.

Собрано наличными за год 551 800 руб., поступило на счет 1 767 694 руб., итого собрано: 2 319 344 руб.

733 709 тыс. в остатке на начало года и 2 319 344 руб. собрали, итого – 3 053 053 руб.

Итого, расходы в отчетном году составили – 2 998 089 руб.

Остаток на 01.07.2023: 54 964 руб. (37 334 руб. на счете и 17 631 руб. в кассе)